

Sitovat talousarviotavoitteet

Asetamme Rovaniemen hiilineutraaliuden ja kiertotalouden tavoitteet, joihin koko konsernissa sitoudutaan	Dashboard-hankkeen avulla luodaan mittaristo energiajohtamista varten, hanke päättyy keväällä 2026.	Hankkeen toimenpiteiden valmiusaste	80 %	100 %	Toteutuu	Dashboard-projekti on valmistunut 31.5.2026 ja tavoite tullaan saavuttamaan vuoden 2026 aikana.	Tilajaosto
Toimimme talouden näkökulmasta kestävästi	Turhista ja tyhjästä tiloista luopuminen rakennuksia myymällä ja purkamalla	Toimintakulujen pieneminen vuosittain	-369 000	-300 000	Ei toteudu	Näsmänpiepin purkukustannukset aiheuttavat ylityksen.	Tilajaosto
Toimimme talouden näkökulmasta kestävästi	Ulkopuolisten vuokratilojen vähentyminen (välivuokrakohteet)	Välivuokrakohteiden määrä	49	46	Toteutuu		Tilajaosto

		2023 - 2026 syyskuu toteutuma	Ennuste	Valmistumisajankohta
Toteutusvaiheessa olevat investointikohteet	Budjetti			
Kaupungintalo	30	23,7	30	Joulukuu 2026
Napsun pienten koulu	10,2	6,7	10,2	Vuoden 2026 aikana
Rakennustekniset korjaukset	4,5	3	4,50	31.12.2026
Kaikki investoinnit yhteensä	22	18,3	22	31.12.2026
Käynnistyvät investointikohteet	Vaihe			
Uimahalli	Kaava vireillä. Hyväksymiskäsittely keväällä 2027.			
Liikunnallinen nuorisotila	Hyvinvointilautakunta päättänyt päivittää hankesuunnitelman Mäntyvaaraan. Väliaikainen tila on vuokrattu.			
Ounasvaaran lukio	Hankesuunnitelma on valmistunut. Sopimusneuvottelu Redun kanssa on kesken.			
Häkinvaaran koulu	Taustaselvitykset käynnissä (alueen kouluverkko ja rakennusten mitoitus). Hankesuunnittelu ja kilpailutus toteutetaan 2027.			
Taidemuseo Korundin peruskorjaus	Suunnittelu etenee. Ennen kilpailutusta tarvitaan loka-marraskuussa valtuuston periaatepäätös toteutuksesta.			
Monitoimihalli	Neuvottelut Redun kanssa käynnistyneet koskien Porokatu 35:tä.			
Työohjelman mukaiset pienemmät kohteet	Vaihe			
Päiväkotien jäähdytyslaitteet	Hankintapäätös on tehty. Työ toteutettu.			

Uimahallin esteettömät wc-, pesu- ja pukuhuoneet	Toteutettu		
Kairatie 75 D Ensi- ja turvakodin tilamuutokset	Toteutettu		
Metsäruusun uudet talotekniikan liittymät	Toteutettu		
Sähkötekniikka: valaisinten uusiminen	Toteutettu		
Pihatytöt sivi:n kohteisiin	Toteutettu		
Sisäilmatyöryhmät (työsuojelupäällikkö Kaisa Kankaala)			
Ylikylän monitoimitalo	Sisäilmatyöryhmä kutsuttu koolle, toimenpiteitä suunniteltu ja toteutettu ja käyttäjiä tiedotettu.		
Metsäruusu	Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.		
TE-toimiston tilat	Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.		
Käyttötalous	TA-2026	TOT-8/2026	
Toimintakate	13,6 M€	9,8 M€	
Myytävät ja purettavat rakennukset			Ylläpitokulut 2026
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	-130 000	Kaava valmis ja lainvoimainen
Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä	-10 000	Varastokäytössä toistaiseksi
Murolan entinen päiväkoti	Muuraintie 18, 97140 Muurola	-20 000	Myynnissä etuovi.com
Rautiosaari (10 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari	-200 000	Neljän rivitalon purku on valmistunut, kahden rakennuksen (4 ja 5) osalta tehty uusi päätös 23.1.2026, kaavasta poikkeamiselle ei myönnetä lupaa
Näsmäkieppi ja Aaltoranta	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä	-50 000	Purkutyöt ovat käynnistyneet.
Vanha Asemarakennus	Ruokasenkatu 1, 96100 Rovaniemi	-60 000	Viemäri korjataan 2026. Valmistellaan kehittämistä tilajaoston päätöksen mukaisesti.
Hirvaan päiväkoti	Peltolanmutka 23, 97130 Hirvas	-35 000	Myyntiä valmistellaan
Hirvaan päiväkoti, tilaelementti	Jussilanvaarantie 18, 97130 Hirvas	-20 000	Myyntiä valmistellaan
Sinetän neuvola ja hammashoitola	Koulurinteentie 18, 97220 Sinettä	-20 000	Myyntiä valmistellaan

Metsäruusu	Metsäruusuntie 18, 96400 Rovaniemi	-130 000	Rakennus on käytössä 1/2027 asti, myyntimenettely kh:n käsittelyyn 24.8. Luovutus yhdessä rivitalotontin kanssa.
------------	------------------------------------	----------	--